
いんざい産学連携センター インキュベートルーム利用者 募集要項

印西市では、市の継続的な経済発展を持続するためには、新規事業、新ビジネスの創出が不可欠であると考え、その役割を担うものとしてインキュベーション施設を開設いたしました。ここでは、創業を目指している個人の方々、創業間もないベンチャー企業の方々、大学等との共同研究を事業化しようとするの方々などに対し、事業を本格的に立ち上げるためのスペースを提供いたします。

つきましては、以下の要領により、いんざい産学連携センター（以下、センターという）のインキュベートルーム利用者の募集をいたします。

1．施設の目的・支援内容

- ・新事業等の創出を目指す事業化のための研究やビジネスの実践を行うためのインキュベートルーム、会議室等の提供を行います。
- ・起業家に対する経営指導、技術指導、起業支援等（マーケティング指導及びビジネスプラン立案等）を行います。

2．募集内容

応募に際し求める内容

印西市が考えているインキュベーション施設は、少しでも早く自立した一人前の経営者に成長し、巣立っていく、そして、また次の目標をもった人が利用し、ここで成長し、卒業していく、そんな繰り返しの中で、市内に新しい事業やビジネスの芽が継続的に生まれ、着地していくことをイメージしています。より早く成長して、地域に貢献することに意義を持ってもらえるような方々に、より多く利用してもらえることを市では希望しています。

そこで、利用を希望される方々には、インキュベートルームで実施する事業の計画書や資金計画書、研究計画書等を提出していただきます。

それにもとづき、より実現性、先進性、独創性の高い計画を持っている方々を選考いたします。また、印西市において、創業し、その後も企業の成長を目指そうする意思が感じられることも重要な視点です。

利用対象者

1) 印西市で創業及び二次創業を目指している個人・企業

- ・ 3年以内に創業が見込める者
- ・ 創業後3年以内の中小企業者

(中小企業者とは、中小企業基本法第2条に既定されるもの)

但し、創業3年を超える企業であっても印西市及び指定管理者が認める場合においてはこの限りではありません。

2) 大学や企業との連携により研究活動を行う者

- ・ 大学で創出された基礎的研究成果をもとに実用化研究を実施する者(3年以内に成果を見込める研究であること)
- ・ 実用化研究を実施する民間企業等との共同研究に参画する者(3年以内に成果を見込める研究であること)

利用困難な事業内容

募集するインキュベーション施設は、パ・テーションで仕切られているため、前述のに該当する対象者であっても、騒音やにおいが出る実験や作業を行うような事業内容の場合、また、インキュベートルーム内で不特定多数の方々に直接、物販やサービス提供を行う事業内容の場合、施設の都合上利用が困難と判断される場合があることをご了承ください。

利用期間

利用期間は平成20年4月1日(別途申請が必要ですが空室があれば平成20年3月1日からの利用も可能です)から平成21年3月31日までとなります。更新の申請により利用延長は可能です。(当センターは(独)都市再生機構から賃借しており、賃借期間は平成22年3月31日までとなっております。利用も最長でこの期間内となります。)

更新に当たってはその都度審査を行います。

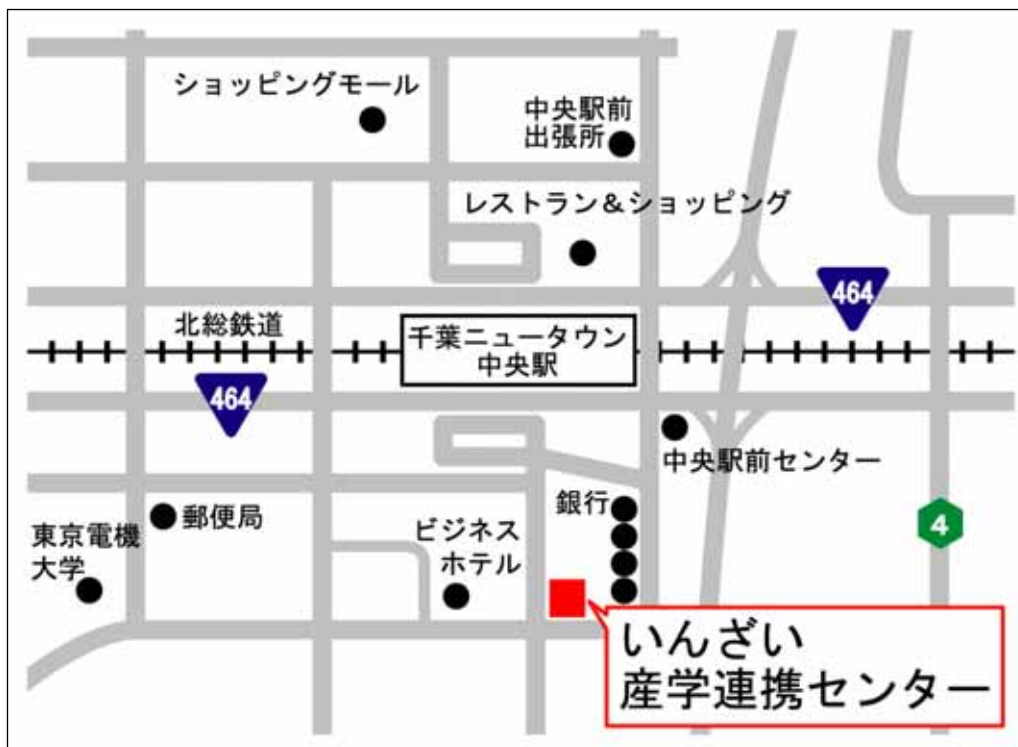
3. 募集する施設の概要

所在地

千葉県印西市中央南1丁目507番4

(最寄駅：北総線千葉ニュータウン中央駅より徒歩約3分)

【位置図】



建物概要

1)施設規模

- ・敷地面積：2,336.8 m²
- ・建築面積：476 m²
- ・延床面積：490 m²

2)機能内容

新事業・ビジネス創造スペース

- ・貸研究・貸オフィスブース（インキュベートルーム）
- ・相談室
- ・会議室（インキュベートルーム利用者専用）
- ・バックオフィス（受付、コピー室、給湯室）

市民交流拠点

- ・研修室（ミーティング、プレゼンテーション等の多目的のオープンスペース）
- ・休憩ルーム

募集するインキュベートルームの面積と賃料

オフィス型インキュベートルーム 全10室(パテーションによるブース形式)

内、今回募集するのは下表の空室1室と、入居済みのうち更新されない部屋となります。

状況	部屋番号	面積 (㎡)	利用料金 (円)	その他
済	101	11.7	25,000	窓あり・空調吹出口なし
済	102	11.7	23,000	窓なし・空調吹出口なし
済	103	11.7	26,000	窓あり・空調吹出口あり
済	104	11.7	24,000	窓なし・空調吹出口あり
済	105	11.9	25,000	窓あり・空調吹出口なし
空	106	11.9	23,000	窓なし・空調吹出口なし
済	107	11.9	26,000	窓あり・空調吹出口あり
済	108	11.9	24,000	窓なし・空調吹出口あり
済	109	12.8	27,000	窓あり・空調吹出口なし
済	110	12.8	27,000	窓あり・空調吹出口なし

利用料金は税込み金額。電気・ガス・水道料金等共益費込み。
敷金・保証金はありません。

(配置図)



募集するインキュベートルームの設備概要

1)開設時間

利用者は、365日24時間利用が可能です。

(いんざい産学連携センターは月曜日～土曜日9時～17時が開館時間です。)

2)インフラ環境

電話回線、インターネット高速通信対応、冷暖房設備、電気

光ケーブル対応可能です。(但し、別途、利用者負担により、接続工事、プロバイダ
ー契約が必要です。)

3)その他設備

受付、給湯室(水道・ガス)、会議室(利用者専用)、コピー機(有料)、駐車場(利
用居室1部屋につき1台分の駐車場スペース利用可)、機械警備設備等

その他利用者の経費負担

- ・敷金・保証金はありません。
- ・電話料金、インターネット接続の設置費や通信費は利用者負担となります。
- ・電気料金、ガス料金、水道料金等共益費は賃料に含みます。
- ・インキュベートルームで使用する設備、備品及び消耗品等は、利用者に用意していただきます。

4. 申し込み方法

利用申請書に必要な事項を記入の上、その他必要書類を添付し郵送で提出してください。
メールによる申し込みは一切受け付けませんのでご注意ください。募集要項・申請書の様
式等は、いんざい産学連携センターホームページ(<http://www.inzai-iuc.org>)からダウン
ロードしてお使いください。

必要書類

- ・利用申請書(指定様式)
- ・今後約3年間の事業計画書(任意様式)
- ・事業計画に伴う資金計画書(任意様式)
- ・申請者の経歴書(任意様式)

必要書類に記載された内容については、秘密を厳守いたします。但し、審査のため、学
識経験者等からなる選考委員会にて、申請書等に記載された内容について評価を行います。

なお、審査に当たっては、選考委員会等とともに秘密保持に留意いたします。

募集期間

平成19年12月1日(土)～平成20年1月15日(火) 必着

応募先

いんざい産学連携センター

〒270-1340 千葉県印西市中央南一丁目507番4

問い合わせ先

- ・NPO法人 TDUいんざい産学官支援ネットワーク 電話0476-46-4111
(東京電機大学千葉ニュータウンキャンパス内)
- ・千葉県印西市 産業振興課 商工観光班 電話0476-42-5111

5. 審査および決定について

利用者は厳正・公正なる審査により決定します。審査は選考委員会で行います。選考にあたっては、次の事項に重点をおいて審査いたします。

- ・実現性、先進性、独創性の高い事業計画を有していること
- ・印西市での創業・企業の成長を目指そうする意思が感じられること

書面による一次審査を実施いたします。次に、一次審査を通過された方を対象に二次審査(面接)を行い、利用者を決定します。

審査の過程で必要資料の提出やヒアリングをお受けいただくことがありますが、申請者からのご協力が得られない場合には審査を打ち切らせていただくことがあります。なお、審査内容についての問い合わせには、一切応じられませんので、あらかじめご了承ください。

〔審査の流れ〕

平成20年1月下旬	一次審査(書類選考)
平成20年2月13日	二次審査(面接)
平成20年2月中旬	利用者決定(公表)

結果通知と手続き等

採否については、郵送等で申請者に通知いたします。その後、利用内定者は印西市が委託する指定管理者と利用に関する手続き等を行います。

なお、希望する居室が重複した場合、利用居室を調整させていただく場合がありますことをご了承ください。

〔利用までの流れ〕

平成 20 年 2 月下旬を予定	利用説明書類等の送付
平成 20 年 4 月 1 日を予定	利用開始